

# ODVJETNIČKO DRUŠTVO

## Slunjski i Rudnički j.t.d.

stranica 1 od 5

Tel: + 385 (0) 42 210 201, fax: + 385 (0) 42 214 787

Odvjetnici: Nenad Slunjski, Rajko Rudnički, Tamara Posavec, Tomislav Kos

Temeljem odluke skupštine vjerovnika stečajnog dužnika Stečajna masa iza TPK - SERVIS TERMOENERGETSKIH POSTROJENJA d.d., Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 1, OIB: 20236885243, donesene na ročištu dana 13. srpnja 2022. godine u stečajnom predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-2625/19 i prethodnog odobrenja Centra za socijalnu skrb Zagreb, Podružnica Novi Zagreb – rješenja, klasa: UP/I-552-02/22-15/165, urbroj: 534-113-04/33-22-2, od dana 12. rujna 2022. godine,

Stečajna masa iza TPK - SERVIS TERMOENERGETSKIH POSTROJENJA d.d., Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 1, OIB: 20236885243, koju temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-2625/19-39, od dana 12. studenog 2021. godine, zastupa stečajna upraviteljica Vanda Kovačević Gelenčer, OIB: 48951193011, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: „Vjerovnik“), s jedne strane,

i

BOJAN LOVREKOVIĆ iz Zagreba, Vankina 23, OIB: 34224776017, kojeg temeljem rješenja Centra za socijalnu skrb Zagreb, Podružnica Novi Zagreb, klasa UP/I-552-02/22-05/14, urbroj: 534-113-04/33-22-2, od dana 16. ožujka 2022. godine, zastupa skrbnik Ivan Jazvić, OIB: 56308328166, kao dužnik, (u daljnjem tekstu: „Dužnik“), s druge strane,

(u daljnjem tekstu zajedno: „Ugovaratelji“)

zaključili su u Zagrebu, dana 19. rujna 2022. godine sljedeći

## UGOVOR O NAPLATI TRAŽBINE OBROČNOM OTPLATOM

### Članak 1. (uvodne odredbe)

1.1. Utvrđuje se da je Dužnik vlasnik nekretnine, stana u Zagrebu, na adresi Vankina ulica 23, u zemljišnoj knjizi opisanog kao: 171. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-171) - stan br. 2 na III (trećem) katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om i predsoblja u ukupnoj površini od 30.71 čm, Vankina 23, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, i to nekretnine čkbr. 525, Vankinina ulica, Stambena

zgrada Zagreb, Vankinina ulica 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, ukupne površine 1458 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 20037, k.o. 335495, Zaprudski otok (u daljnjem tekstu: „Nekretnina“).

1.2. Utvrđuje se da je na Nekretnini, kao teret upisano, rješenjem zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu, broj Z-7504/2018, s prvenstvenim redom upisa: Zs-30794/1993, založno pravo radi osiguranja plaćanja obroka kupovnine i kamata, i to temeljem ugovora o kupoprodaji od dana 03. rujna 1993. godine, sklopljenog između Vjerovnika i Tode Lalić iz Zagreba, Vankina 23 (u daljnjem tekstu: „Založno pravo“).

1.3. Utvrđuje se da na dan sklapanja ovog Ugovora o naplati tražbine obročnom otplatom (u daljnjem tekstu: „Ugovor“) nepodmireni iznos kupovnine po ugovoru o kupoprodaji od dana 03. rujna 1993. godine, sklopljenom između Vjerovnika i Tode Lalić iz Zagreba, Vankina 23, iznosi 62.852,08 kn.

1.4. Utvrđuje se da je Vjerovnik trgovačko društvo u stečaju, koje je sukladno odredbama Stečajnog zakona u obvezi unovčiti svu svoju imovinu, uključujući i tražbinu iz prethodnog stavka ovog članka, bilo naplatom iste mirnim putem, bilo prodajom iste trećoj osobi, bilo aktivacijom Založnog prava iz članka 1.2. ovog Ugovora, a radi podjele prikupljenih sredstava stečajnim vjerovnicima.

## Članak 2. (predmet ugovora)

2.1. U svrhu naplate tražbine Vjerovnika iz članka 1.3. ovog Ugovora mirnim putem te oslobađanja Nekretnine Dužnika iz članka 1.1. ovog Ugovora Založnog prava iz članka 1.2. ovog Ugovora, ovim Ugovorom Dužnik preuzima obvezu podmirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1.3. ovog Ugovora na način kako je to određeno ovim Ugovorom, dok se Vjerovnik obvezuje Dužniku nakon potpunog podmirenja te tražbine izdati brisovno očitovanje za Založno pravo iz članka 1.2. ovog Ugovora.

## Članak 3. (način naplate tražbine)

3.1. Ugovaratelji su suglasni da Dužnik tražbinu Vjerovnika od 62.852,08 kn iz članka 1.3. ovog Ugovora podmiri Vjerovniku u 126 mjesečnih obroka i to 125 obroka u iznosu od 500,00 kn te posljednjem 126. obroku u iznosu od 352,08 kn pri čemu prvi obrok dospijeva 25. rujna 2022. godine, a svaki sljedeći 25. dana narednog mjeseca.

3.2. Dužnik se obvezuje obroke iz prethodnog stavka ovog članka uplaćivati Vjerovniku na račun u banci, a prema dispoziciji stečajnog upravitelja Vjerovnika. Podatke o računu za uplatu ili promjeni istog stečajni upravitelj Vjerovnika dužan je dostaviti Dužniku pisanim putem.

## Članak 4. (pravne posljedice pridržavanja ugovorenog načina naplate tražbine)

4.1. U slučaju pridržavanja Dužnika ugovorenog načina naplate tražbine iz članka 3.1. i 3.2. ovog Ugovora Vjerovnik se obvezuje Dužniku:

- da za cijelo vrijeme ugovorenog načina naplate tražbine, na tražbinu iz članka 1.3. ovog Ugovora ili bilo koji njezin dio neće obračunavati zatezne kamate,
- da za cijelo vrijeme ugovorenog načina naplate tražbine, tražbinu iz članka 1.3. ovog Ugovora ili bilo koji njezin dio neće prodati ili na drugi način ustupiti trećoj osobi,
- da za cijelo vrijeme ugovorenog načina naplate tražbine iz članka 1.3. ovog Ugovora neće pokretati bilo kakve sudske ili izvansudske postupke radi prisilne naplate te tražbine, uključujući postupke aktivacije Založnog prava podnošenjem hipotekarne tužbe i pokretanjem ovrhe na Nekretnini na kojoj je upisano Založno pravo, te
- da će po naplati tražbine iz članka 1.3. ovog Ugovora Dužniku, na njegovo pisano traženje, bez odgode izdati brisovno očitovanje za Založno pravo iz članka 1.2. ovog Ugovora.

### **Članak 5.**

#### **(pravne posljedice nepridržavanja ugovorenog načina naplate tražbine)**

5.1. Ne plati li Dužnik Vjerovniku na račun iz članka 3.2. ovog Ugovora dva dospjela obroka iz članka 3.1. ovog Ugovora:

- cjelokupni do tada neplaćeni iznos tražbine iz članka 1.3. ovog Ugovora dospijeva na naplatu danom dolaska Dužnika u zakašnjenje s drugim neplaćenim obrokom,
- na cjelokupni do tada neplaćeni iznos tražbine iz članka 1.3. ovog Ugovora počinju teći zakonske zatezne kamate od dana dolaska Dužnika u zakašnjenje s drugim neplaćenim obrokom pa do isplate,
- Vjerovnik je ovlašten protiv Dužnika, bez odgode i bez daljnjih upozorenja, (a) pokrenuti postupak prisilne naplate cjelokupnog do tada neplaćenog iznosa tražbine iz članka 1.3. ovog Ugovora, uključujući postupak aktivacije Založnog prava podnošenjem hipotekarne tužbe i pokretanjem ovrhe na Nekretnini na kojoj je upisano Založno pravo, ili (b) prodati ili na drugi način ustupiti cjelokupni do tada neplaćeni iznos tražbine iz članka 1.3. ovog Ugovora, zajedno sa svim sredstvima osiguranja iste, trećoj osobi.

### **Članak 6.**

#### **(troškovi sastava Ugovora i brisovnog očitovanja)**

6.1. Ugovaratelji suglasno utvrđuju da će trošak sastava ovog Ugovora, kao i troškove vezane uz ovjeru potpisa ovlaštenih zastupnika Ugovaratelja na Ugovoru, snositi Vjerovnik.

6.2. Ugovaratelji suglasno utvrđuju da će trošak sastava brisovnog očitovanja iz članka 4.1., alineja 4. ovog Ugovora, snositi Dužnik.

### **Članak 7.**

#### **(trenutak sklapanja Ugovora)**

7.1. Ovaj Ugovor smatra se sklopljenim nakon što ga Ugovaratelji po ovlaštenim zastupnicima potpišu te ovjere svoje potpise na istom kod javnog bilježnika.

## Članak 8. (izmjene i dopune Ugovora)

8.1. Izmjene i dopune ovog Ugovora (aneksi) valjane su samo ako su učinjene u pisanom obliku.

## Članak 9. (salvatorna klauzula)

9.1. Ukoliko bi se utvrdilo da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništetna, to neće utjecati na valjanost ostalih odredaba ovog Ugovora, osim ako ništetnost te odredbe dovodi u pitanje smisao i svrhu Ugovora. U svakom slučaju Ugovaratelji se obvezuju učiniti sve što je u njihovoj moći kako bi se ovaj pravni posao u potpunosti izvršio uz zadovoljenje interesa obiju ugovornih strana.

## Članak 10. (sporovi)

10.1. Ugovaratelji se obvezuju da će sve eventualne nesporazume vezane uz ovaj Ugovor nastojati riješiti prvenstveno sporazumno, mirnim putem.

10.2. U slučaju sporova u vezi tumačenja i obveza preuzetih ovim Ugovorom, kao i drugih međusobnih prava i obveza u vezi s ovim Ugovorom, a za koje zakonom ne bi bila propisana isključiva mjesna nadležnost, Ugovaratelji ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

## Članak 11. (završne odredbe)

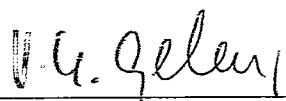
11.1. Ovaj je Ugovor sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka koji će se koristiti za ovjeru potpisa ovlaštenih zastupnika Ugovaratelja kod javnog bilježnika. Svaki od Ugovaratelja, kao i svakodobni njihovi ovlašteni zastupnici, ovlašten je / ovlašteni su nakon ovjere potpisa ovlaštenih zastupnika Ugovaratelja na ovom Ugovoru, o svom trošku, zatražiti od javnog bilježnika jedan ili više ovjerenih preslika istog.

11.2. Prilog ovog Ugovora su:

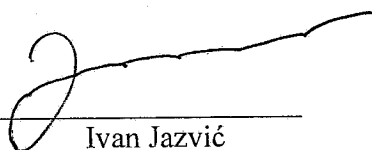
- neslužbeni izvadak iz sudskog registra za Vjerovnika,
- rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-2625/19-39, od dana 12. studenog 2021. godine,
- kopija rješenja Centra za socijalnu skrb Zagreb, Podružnica Novi Zagreb, klasa UP/I-552-02/22-05/14, urbroj: 534-113-04/33-22-2, od dana 16. ožujka 2022. godine,
- zapisnik sa skupštine vjerovnika održane dana 13. srpnja 2022. godine u stečajnom predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-2625/19, s odlukama skupštine,
- kopija prethodnog odobrenja Centra za socijalnu skrb Zagreb, Podružnica Novi Zagreb – rješenja, klasa: UP/I-552-02/22-15/165, urbroj: 534-113-04/33-22-2, od dana 12. rujna 2022. godine,
- zemljišnoknjižni izvadak za Nekretninu.

**11.3.** U znak razumijevanja i prihvatanja ovog Ugovora ovlašteni zastupnici Ugovaratelja, u ime i za račun Ugovaratelja, potpisuju ga te ovjeravaju svoje potpise kod javnog bilježnika.

ZA VJEROVNIKA:

  
Vanda Kovacević Gelenčer

ZA DUŽNIKA:

  
Ivan Jazvić

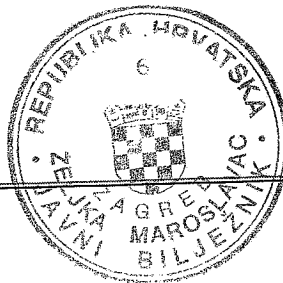
Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12,  
potvrđujem da je stranka:

Stečajna masa iza TPK - SERVIS d.d., MBS 081284712, OIB 20236885243, Virovitica, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 1, zastupano po stečajnom upravitelju VANDA KOVAČEVIĆ GELENCER, OIB 48951193011, VIROVITICA, VIROVITICA, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 1/3, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114760148 PU Virovitičko-podravska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

IVAN JAZVIĆ, OIB 56308328166, SAMOBOR, SAMOBOR, ULICA MATIJE-PETRA KATANČIĆA 19A kao skrbnik za Bojana Lovrekovića, OIB 34224776017, Zagreb, Vankina 23, temeljem Rješenja od 12.9.2022. godine, rješenje izdano od Centra za socijalnu skrb, Zagreb, podružnica Novi Zagreb, KLASA: UP/I-552-02/22-15/165, URBROJ: 534-113-04/33-22-2, Rješenje pravomoćno 14.9.2022., u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115460084 PP Samobor.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-22101/2022  
Zagreb, 19.09.2022.



Javni bilježnik  
Željka Maroslavac

Po ovlaštenju  
SAVJETNIK  
Igor Paro

Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O NAPLATI TRAŽBINE OBROČNOM OTPLATOM - ovjerena pod brojem OV-22101/2022 dana 19.09.2022.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 6 stranica i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je IVAN JAZVIĆ, OIB 56308328166, SAMOBOR, SAMOBOR, ULICA MATIJE-PETRA KATANČIĆA 19A.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-22103/2022  
Zagreb, 19.09.2022.



Javni bilježnik  
Željka Maroslavac

Po ovlaštenju  
SAVJETNIK  
Igor Paro

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

**STANJE UPISA**

**MBS:**

081284712

**OIB:**

20236885243

**KAT:**

- 1 Stečajna masa iza TPK - SERVIS TERMOENERGETSKIH POSTOJENJA d.d.
- 1 Stečajna masa iza TPK - SERVIS d.d.

**SJEDIŠTE/ADRESA:**

- 2 Virovitica (Grad Virovitica)  
Ulica Antuna Mihanovića 1

**PRAVNI OBLIK:**

- 1 stečajna masa

**UPRAVITELJI/LIKVIDATORI:**

- 2 Vanda Kovačević Golenčer, OIB: 48951193011  
Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 1/3
- 2 - stečajni upravitelj
- 2 - Rješenjem broj 67. St-2625/19 od 12.11.2021. godine imenovana  
za stečajnog upravitelja.

**PRAVNI ODNOSI:**

**Poselj upisa stečajne mase**

- 1 Trgovački sud u Zagrebu, rješenje broj St-2625/19-4 od 08.11.2019

**Odločka suda: promjena stečajnog upravitelja - st. masa**

- 2 Trgovački sud u Zagrebu, rješenje broj 67. St-2625/19 od  
12.11.2021.  
Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 67. St-2625/19 od  
12.11.2021. godine riješio je:  
I. Snježana Vrkljan iz Zagreba, Kralja Zvonimira 75, OIB:  
44740101731, razrješuje se dužnosti stečajnog upravitelja u ovom  
stečajnom postupku.  
II. Za novog stečajnog upravitelja imenuje se Vanda Kovačević  
Golenčer iz Virovitice, A. Mihaovića 1/3, OIB: 48951193011.  
III. Sjedište stečajne mase je na adresi stečajnog upravitelja:  
Virovitica, A. Mihanovića 1/3.

**ZABILJEŽBE:**

- Redni broj zabilježbe: 1
- 1 - Stečajna masa je nastala iza subjekta TPK - SERVIS  
TERMOENERGETSKIH POSTOJENJA d.d., MBS: 080262591, OIB: 0234129593

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
C001 Tt-19/39204-2	02.12.2019	Trgovački sud u Zagrebu
C002 Tt-21/50994-2	30.11.2021	Trgovački sud u Zagrebu





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Ulica Milana Amruša 2/II

67. St-2625/19-39

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iz TPK-SERVIS TERMOENERGETSKIH POSTROJENJA d.d., Zagreb, Ulica kralja Zvonimira 75, OIB: 20236885243, 12. studenoga 2021.,

riješio je

- I. Snježana Vrkljan iz Zagreba, Kralja Zvonimira 75, OIB: 44740101731, razrješuje se dužnosti stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku.
- II. Za novog stečajnog upravitelja imenuje se Vanda Kovačević Gelenčer iz Virovitica, A. Mihanovića 1/3, OIB: 48951193011.
- III. Sjedište stečajne mase je na adresi stečajnog upravitelja: Virovitica, A. Mihanovića 1/3.

### Obrazloženje

1. Stečajna upraviteljica je u ovom stečajnom postupku dostavila izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 3. studenoga 2021. u kojem je navela kako je uz suglasnost razlučnog vjerovnika unovčila suvlasničke dijelove nekretnina i to suvlasnički dio 6/616 nekretnine označene kao zkčbr. 7397/47 k.o. Grad Zagreb i suvlasnički dio 30/1829 nekretnine označene kao zkčbr. 7397/21 k.o. Grad Zagreb putem neposredne pogodbe te je s ponuđačima sklopila ugovore o kupoprodaji navedenih nekretnina.

2. Na skupštini vjerovnika od 11. studenoga 2021. stečajna upraviteljica je prilikom očitovanja o unovčenju spomenutih nekretnina navela kako je mišljenja da su se te nekretnine mogle unovčiti i neposrednom pogodbom.

2. Odredbom čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. U smislu stavka 2. navedenog članka, sud odlučuje rješenjem o prodaji nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo. Nadalje, odredbom čl. 247. st. 4. SZ-a

je propisano kako prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

3. Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica nije postupila u skladu s čl. 247. 1. SZ-a jer je propustila predložiti sudu da donese rješenje o prodaji navedenih nekretnina. Pri tome je irelevantno, i bez utjecaja, to što je razlučni vjerovnik dao suglasnost stečajnoj upraviteljici prodati nekretnine neposrednom pogodbom jer ta suglasnost ne može nadomjestiti propuštanje stečajne upraviteljice da postupi u skladu s čl. 247. SZ-a. Pored navedenog, ponovno se napominje kako je elektronička javna dražba koju provodi Financijska agencija jedini mogući način prodaje nekretnine na koji postoji razlučno pravo. Slijedom navedenog, postupanje stečajne upraviteljice nije bilo u skladu s čl. 247. SZ-a, iz čega proizlazi kako ista ne obnaša uredno stečajupraviteljsku dužnost. Slijedom navedenog, sud ju je, na temelju odredbe čl. 247. 2. SZ-a, razriješio dužnosti stečajne upraviteljice u ovom postupku.

S obzirom na to da je sud razriješio dosadašnjeg stečajnog upravitelja, postupkom primjenom odredaba Stečajnog zakona, metodom slučajnog odabira stečajnog upravitelja imenovana je Vanda Kovačević Gelenčer (točka II. odredbe).

U Zagrebu 12. studenoga 2021.

Sudac:  
Gordan Zubak

Prilog pravom lijeku:

Prilog ovog rješenja stečajni vjerovnici mogu uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjaka.

1. Sažetana Vrkljan,
2. Vanda Kovačević Gelenčer
3. sudski registar,
4. e-oglasna ploča

Dokument je elektronički potpisan:  
GORDAN ZUBAK

Vrijeme potpisivanja:  
12-11-2021  
14:02:55

DN:  
C=HR  
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
2.5.4.97=#1300405233373333630313830373732  
L=ZAGREB  
S=ZUBAK  
G=GORDAN  
CN=GORDAN ZUBAK



broj: 6391-f6935

broj: 6603-52ee3-f7d98

Dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

**BRANKO ZUBAK**, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

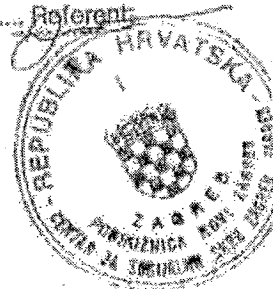
Sadržaj dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

[www.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/](http://www.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/)

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Zagrebu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO ZA SOCIJALNU SKRB  
ZAGREB  
PODRUŽNICA NOVI ZAGREB

UP/I-552-02/22-05/14

UP/I-534-113-04/33-22-2

26.3.2022. godine

Ministarstvo socijalnu skrb Zagreb, Podružnica Novi Zagreb, temeljem članka 178. Zakona o socijalnoj skrbi (NN RH br. 103/15), po zahtjevu roditelja Tode i oca Pave, s prebivalištem u Zagrebu, Vankina 23, koji je pravomoćnim odlukom Općinskog suda u Novom Zagrebu, poslovni br.: 1 R1 Ob-716/2020. od 17. 1. 2022. godine, djelomično lišen poslovne sposobnosti na način da ne može samostalno:

### RJEŠENJE

BOJAN LOVREKOVIĆ OIB: 34224776017, rođ. 8. 1. 1969. godine u Milanovcu, R. Hrvatske, roditelj Tode i oca Pave, s prebivalištem u Zagrebu, Vankina 23, koji je pravomoćnim odlukom Općinskog suda u Novom Zagrebu, poslovni br.: 1 R1 Ob-716/2020. od 17. 1. 2022. godine, djelomično lišen poslovne sposobnosti na način da ne može samostalno:

- donositi odluke o prebivalištu i boravištu te organiziranom smještaju;
- raspolagati sredstvima iznad 1.000,00 kuna mjesečno i cjelokupnom imovinom;
- izjaviti izjave koje se tiču osobnih stanja (promjena prebivališta i zastupanje);
- zastupati pravnim tijelima;
- donositi odluke o redovnom i hospitalnom liječenju te donositi odluke o smještaju;
- obavljati sve vrste pravnih poslova.

### STAVLJA SE POD SKRBNIŠTVO

Se imenuje dipl. soc. radnik Ivan Jazvić, djelatnik CZSS Zagreb, Podružnica Novi Zagreb, kao skrbnik donositi odluke za radnje i poslove za koje je štitenik Bojan Lovreković lišen poslovne sposobnosti.

Skrbnik je ovlašten kao skrbnik donositi odluke za radnje i poslove za koje je štitenik Bojan Lovreković lišen poslovne sposobnosti.

Skrbnik svakih šest mjeseci i kad to zatraži ovaj organ skrbništva podnijeti izvješće o radu i stanju štitenikove imovine.

Skrbnik odgovara za štetu koju skrivi u obavljanju svojih dužnosti ili zloupotrebom položaja i ovlaštenja.

Skrbništvo nad Bojanom Lovrekovićem iz Zagreba, Vankina 23, kao osobi djelomično lišeno poslovne sposobnosti kojem je temeljem rješenja ovog Centra br. UP/I-552-02/18-11/ 10. 10. 2018. godine za skrbnika imenovan dipl. soc. radnik Ivan Jazvić, djelatnik CZSS Podružnica Novi Zagreb.

skupno Zagreb, Podružnica Novi Zagreb, dana 22. 2. 2022. godine, pokrenuo je

17. 1. 2022. godine, izvješće nadležne socijalne radnice te cjelokupan skrbnički

U navedeno rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu, utvrđeno je da je Bojan [REDACTED] lišen poslovne sposobnosti na način kako je navedeno u točki I izreke ovog [REDACTED] koja je djelomično lišena poslovne sposobnosti, Bojana Lovrekovića potrebno je [REDACTED] i imenovati mu skrbnika.

...skrbništvo i imenovati mu skrbnika.

... i suglasan.  
... a temeljem odredbi čl. 237, čl. 247, st. 1, čl. 249, čl. 250. te čl. 262. uvodno  
... Zakonskog zakona, riješeno je kao u izreci ovoga rješenja.

...njegovo izjavi da se u roku od 15 dana od primitka izjavi žalba Ministarstvu rada,

Preduzeće je putem Centra za socijalnu skrb Zagreb, Podružnice Novi Zagreb, Av. Dubrovnik 12, predaje sustavu, oštećenju i socijalne politike, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb  
Preduzeće na zapisnik, putem pošte ili neposredno.  
Kao i eventualna žalba oslobodeni su naplate pristojbi temeljem čl. 9. st. 2. toč. 15. Zakona o pristojbama (NN RH br. 115/16).

**Predstojnica:**

Mirjana Rodi, mag. iur.

- Novi Zagreb (nakon pravomoćnosti)

Bojan Lovreković, Vankina 23, Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Ulica Milana Amruša 2/II

67. St-2625/19

ZAPISNIK  
SA SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Dana 13. srpnja 2022. u 9:20 sati u Trgovačkom sudu u Zagrebu, Ulica  
Milana Amruša 2/II, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza  
SERVIS TERMOENERGETSKIH POSTROJENJA d.d., Virovitica, Ulica  
Miranovića 1,

Prisutni od suda:

Bojan Zubak, sudac

Olivera Krnić, zapisničar

Uvodi se da je pristupila stečajna upraviteljica Vanda Kovačević Gelenčer.

Skupština u 9,20 sati.

Skupština je javno.

Uvodi se da su pristupili sljedeći vjerovnici:

- RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava - Martin Blajić, savjetnik iz  
ŽDO Zagreb

Uvodi se da je današnja skupština vjerovnika sazvana na temelju rješenja od  
14. lipnja 2022. Poziv za skupštinu vjerovnika objavljen je na mrežnoj stranici e-  
oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 14. lipnja 2022.

Dnevni red izvještajnog ročišta:

1. Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju  
stečajne mase.
2. Davanje odobrenja stečajnoj upraviteljici sklopiti ugovor o naplati  
tražbine s Bojanom Lovreković kojeg zastupa skrbnik Ivan Jazvić.
3. Davanje odobrenja stečajnoj upraviteljici angažirati odvjetnika radi  
naplate tražbine i izrade ugovora.

Pravo sudjelovanja na skupštini vjerovnika imaju svi vjerovnici s pravom odvojenog namirenja, svi stečajni vjerovnici, vjerovnici stečajne mase, stečajni upravitelj.

Ročište je javno.

Sudac upoznaje vjerovnika da se radi održavanja reda na današnjem ročištu sudionicima mogu izricati kazne propisane odredbama čl. 318.ZPP-a u vezi s čl. 10. SZ-a.

Poziva se stečajni upravitelj podnijeti izvješće. Stečajna upraviteljica izlaže kao u izvješću od 8. lipnja 2022, koje je javno objavljeno putem mrežne stranice eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

Stečajna upraviteljica za sada povlači prijedlog da se ugovori kako će se u slučaju zaključenja stečajnog postupka preostali anuiteti isplaćivati na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu. Za stečajnu upraviteljicu nema pitanja.

Sudac upoznaje nazočne da prema čl. 106. st. 1. Stečajnog zakona pravo glasa imaju na skupštini vjerovnika imaju stečajni vjerovnici čije su tražbine utvrđene. Vjerovnici nižih isplatnih redova nemaju pravo glasa.

Smatrat će se da razlučni vjerovnik ima pravo glasa za dio svoje tražbine osigurane razlučnim pravom koju je prijavio u stečajnom postupku kao stečajni vjerovnik, iako je ta njegova tražbina osporena, ako je osigurana razlučnim pravom upisanim u javnoj knjizi, osim ako dužnik javnom ili javno ovjerenom ispravom ne dokaže prestanak postojanja tražbine (čl. 106. st. 3. Stečajnog zakona).

Vjerovnicima osporenih tražbina, i ako nisu ispunjene pretpostavke iz čl. 106. st. 2. i 3. Stečajnog zakona, priznat će se pravo glasa ako se na skupštini vjerovnika stečajni upravitelj i nazočni vjerovnici s pravom glasa tako sporazumiju. Ako se sporazum ne može postići, o tome odlučuje sud na skupštini rješenjem protiv kojeg nije dopuštena posebna žalba. (čl. 106 st. 4. Stečajnog zakona).

Na temelju čl. 105. st. 2. Stečajnog zakona smatrat će se da je na skupštini vjerovnika odluka donesena ako zbroj iznosa tražbina stečajnih vjerovnika koji su glasovali za neku odluku iznosi više od zbroja iznosa tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv te odluke, ako ovim Zakonom za donošenje pojedine odluke nije drukčije određeno.

Sudac utvrđuje da je na ročištu nazočan 1 vjerovnika koji imaju pravo glasa:

- RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 1.165.968,40 kn

Vjerovnik donosi slijedeću odluku:

### ODLUKE

1. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici sklopiti ugovor o naplati tražbine s Bojanom Lovrekovićem kojeg zastupa skrbnik Ivan Jazvić, a u kojem bi se ugovoru odredilo:

- da se dug u iznosu od 62.852,08 kn otplati u 126 mjesečnih obroka i to 125 obroka na iznos od 500,00 kn, a posljednji na iznos od 352,08 kn,
- da se na utvrđeni iznos duga neće obračunavati kamata ako se bude redovito otplaćivao, a ako se ne uplate dva dospelja iznosa tada cjelokupni iznos dospjeva na naplatu i na njega će se obračunati zakonska zatezna kamata od dana dospjeća duga,
- da se u ugovoru napomene kako će se anuiteti uplaćivati na račun stečajnoga dužnika za vrijeme trajanja stečajnoga postupka.

- nakon otplate cjelokupnog iznosa stečajni dužnik će izdati brisovno očitovanje  
2. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici angažirati odvjetnika radi naplate navedene tražbine i izrade ugovora s Bojanom Lovrekovićem kojeg zastupa skrbnik Ivan Jazvić

Dovršeno u 9,33 sati

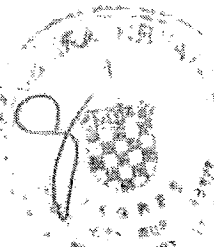
Sudac

Zapisničar

Stečajni upravitelj

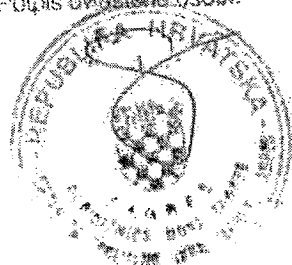
Stečajni vjerovnici





Ova rješenja postala je izvršno s danom 14. 9. 22<sup>in</sup>  
U Zagrebu, 14. 9. 22. godine Potpis ovlaštene osobe.

MP



Centar za socijalnu skrb Zagreb OIB 15904096423, Podružnica Novi Zagreb, temeljem članka 178. Zakona o socijalnoj skrbi («Narodne novine» broj: 18/2022), te čl. 270. Obiteljskog zakona («Narodne novine» broj: 103/15), u predmetu davanja odobrenja skrbniku za raspolaganje sredstvima štićenika Bojana Lovrekovića iz Zagreba, Vankina 23, donosi

I ODOBRAVA SE dipl. soc. radniku Ivanu Jazviću, stručnom radniku zaposlenom u CZSS Zagreb, Podružnica Novi Zagreb, skrbniku Bojana Lovrekovića (OIB 73988397374) iz Zagreba, Vankina 23, da u ime štićenika sklopi konačni ugovor o naplati tražbine obročnom otplatom sa TPK-SERVIS TERMOENERGETSKIH POSTROJENJA d.d. Virovitica, A. Mihanovića 1, OIB 20236885243 koju zastupa stečajna upraviteljica Vanda Kovačević Gelenčer, OIB 48951193011 a radi otkupa nekretnine, u naravi stana površine 30,71 čm na III katu na adresi Vankina 23.

II POZIVA SE skrbnik Ivan Jazvić da nakon sklapanja ugovora jedan primjerak dostavi ovom Centru za socijalnu skrb u roku od 8 dana.

Ivan Jazvič, dipl. soc. radnik i skrbnik Bojana Lovrekovića iz Zagreba, Vankina 23, osobe djelomično lišene poslovne sposobnosti, podnio je zahtjev za sklapanje ugovora o obročnoj otplati stana koji je nasljedio po pok. ocu a koji je još u obvezi otplatiti u iznosu od 62.852,08 kuna. Tim ugovorom omogućila bi se mjesečna otplata stana u iznosu od 500,00 kuna što bi štitenik financijski podnio, a time bi osigurao daljnje mjesto prebivališta i zadržavanje vlasništva.

U provedenom postupku izvršen je uvid u zahtjev skrbnika Ivana Jazvića od 22. 8. 2022. godine, izvješće socijalne radnice od 7. 9. 2022., prijedlog ugovora, te zapisničku izjavu štićenika Bojana Lovrekovića od 29. 8. 2022. kojom prihvaća ponudene uvjete otplate stana kao i skrbnički spis, gdje je utvrđeno da je zahtjev skrbnika opravdan i nije protivan interesu štićenika.

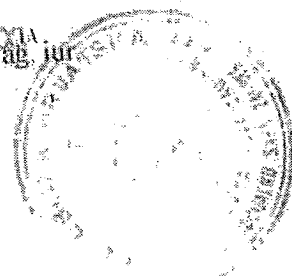
Obzirom na izneseno, temeljem čl. 261. uvodno citiranog Zakona, odlučeno je kao u izreci.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb u roku od 15 dana po primitku rješenja. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte Centru za socijalnu skrb Zagreb, Podružnica Novi Zagreb, Av. Dubrovnik 12, a može se izjaviti i na zapisnik.

Ovo rješenje kao i eventualna žalba oslobođeni su naplate pristojbi po čl. 9. t. 15. Zakona o upravnim pristojbama (NN RH br. 115/16.)

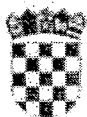
Predstojnica

Mirjana Rodi, mag. jur.



**DOSTAVITI:**

- 1. Ivan Jazvić-ovdje (2 X)
- 2. Evidencija,
- 3. Dokumentacija,
- 4. Arhiva.



# NESLUŽBENA KOPIJA

PUBLIKA HRVATSKA

ćinski sud u Novom Zagrebu  
MLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
anje na dan: 20.07.2022. 23:13

Verificirani ZK uložak

atstarska općina: 335495, ZAPRUDESKI OTOK

Broj ZK uložka: 20037

roj zadnjeg dnevnika: Z-7504/2018  
ktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 171 (OSTALO KAO NEPOTREBNO ZOSTAVLJENO)

### A

#### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	525	VANKINA ULICA STAMBENA ZGRADA Zagreb, Vankina ulica 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23			1458 1458	
		UKUPNO:			1458	

### DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 10.04.2018.g. pod brojem Z-7504/2018	
1.1	ZABILJEŽBA, temeljem čl.116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji zabilježuje se da je za stambenu zgradu priložen akt za uporabu - uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 02.11.2011. godine.	Prvenstveni red upisa: Z-63331/11

### B

#### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
171.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-171) stan br. 2 na III (trećem) katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaoalice s WC-om i predsoblja u ukupnoj površini od 30.71 čm, Vankina 23, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi LOVREKOVIĆ BOJAN, OIB: 34224776017, ZAGREB, VANKINA ULICA 23	

### C

#### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
110.	Na suvlasnički dio: 171		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
astarska općina: 335495, ZAPRUDESKI OTOK

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 20037  
ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

SEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 10.04.2018.g. pod brojem Z-7504/2018  Prvenstveni red upisa: Zs-30794/1993  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 20. listopada 1993. br. Zs-30794/93 Temeljem ugovora o kupoprodaji od 3. rujna 1993. upisuje se hipoteka na stan upisan u All (dva) za iznos od 1,368,193.00 HRD sa kamatama u iznosu od 179,691.00 HRD spp, a kao nositelj tog prava upisuje se: <b>TPK SERVIS TERMOENERGETSKIH POSTROJENJA, ZAGREB, ŽITNJAK B. B.</b>	1.368.193,00 HRD	vezano uz B 171 (171.2)
<b>111. Na suvlasnički dio: 171</b>			
111.1	Zaprimljeno 10.04.2018.g. pod brojem Z-7504/2018  Prvenstveni red upisa: Zs-30794/1993  ZABILJEŽBA  Zaprimljeno 20. listopada 1993. br. Zs-30794/93 Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.		vezano uz B 171 (171.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.07.2022.

